

## ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 – ZEIS 3 Principais parâmetros construtivos conforme Lei nº. 168/2010

NOME DO INTERESSADO:			
USO DE CONSTRUÇÃO:			
ENDEREÇO:	Rua:		
	Bairro:		
	Loteamento:	Quadra:	Lote:
ZONA: ZEIS3 – Zona Especial de Interesse Social 3			
USO PERMITIDO: habitação unifamiliar, habitação multifamiliar vertical			
USO PERMISSÍVEL: grupo 1 e 2; grupo 3 (ver restrições tabela I)			
ALTURA MÁX: 4 pvtos			
AFASTAMENTO FRONTAL: 2,00m			
AFASTAMENTO LATERAL: até 02 pvtos (térreo+1) é facultado, devendo ser garantido o mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilação e/ou iluminação. Acima de 2 pvtos (térreo+1) = h/10, devendo ser atendido o mín. de 1,50m e o máx. de 3,00m (NR).			
AFASTAMENTO DE FUNDOS: até 02 pvtos (térreo+1) é facultado, devendo ser garantido o mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilação e/ou iluminação. Acima de 2 pvtos (térreo+1) = h/10, devendo ser atendido o mín. de 1,50m e o máx. de 3,00m (NR).			
Taxa de Ocupação MÁXIMA: 50%			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁS: 1,5		
	MÁX: --		
	MÍN: 0,15		
TAXA PERMEABILIDADE MÍN: 20%			
ÁREA DE PERMEABILIDADE: $AP=TP/100[AT-(AT \times TO/100)]$ – (art. 35)			
LOTE MÍN: testada 10,00m e área 240,00m <sup>2</sup> (ver restrições tabela II)			
VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: Área de estacionamento será calculada como 12,5m <sup>2</sup> para cada vaga. Considerar a tabela III de acordo com o uso pretendido.			
<b>Obs.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Este formulário não dá direito a construir, não substitui o Alvará de Construção e demais documentos oficiais necessários na aprovação.</li> <li>As informações constantes nesse formulário, não substitui o corpo da lei nº 168/2010 e demais leis correlatas;</li> <li>Manter faixa de preservação ao longo de córregos e cursos d'água, conforme Lei Federal 12.651/2012.</li> <li>Consultar Lei 3.652/2021 – Diagnóstico Sócio Ambiental. (disponível em <a href="http://cacador.sc.gov.br">cacador.sc.gov.br</a>)</li> <li>Consultar Decreto 9.590/2021.</li> </ul>			

Caçador-SC: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.