

ÁREA VERDE – AV

Principais parâmetros construtivos conforme Lei nº. 168/2010

NOME DO INTERESSADO:			
USO DE CONSTRUÇÃO:			
ENDEREÇO:	Rua:		
	Bairro:		
	Loteamento:	Quadra:	Lote:
ZONA: AV – Área Verde			
USO PERMITIDO: --			
USO PERMISSÍVEL: de acordo com a zona do entorno, dependendo de licenciamento ambiental (ver restrições)			
ALTURA MÁX: os lotes que contenham bosques poderão ter parâmetros especiais de ocupação, com base nos parâmetros da zona em que estiver inserido, de acordo com estudos aprovados pela Comissão Técnica de Urbanismo (CTU) e IPPUC			
AFASTAMENTO FRONTAL: os lotes que contenham bosques poderão ter parâmetros especiais de ocupação, com base nos parâmetros da zona em que estiver inserido, de acordo com estudos aprovados pela Comissão Técnica de Urbanismo (CTU) e IPPUC			
AFASTAMENTO LATERAL: os lotes que contenham bosques poderão ter parâmetros especiais de ocupação, com base nos parâmetros da zona em que estiver inserido, de acordo com estudos aprovados pela Comissão Técnica de Urbanismo (CTU) e IPPUC			
AFASTAMENTO DE FUNDOS: os lotes que contenham bosques poderão ter parâmetros especiais de ocupação, com base nos parâmetros da zona em que estiver inserido, de acordo com estudos aprovados pela Comissão Técnica de Urbanismo (CTU) e IPPUC			
Taxa de Ocupação MÁXIMA:			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁS: da zona do entorno		
	MÁX: da zona do entorno		
	MÍN: da zona do entorno		
TAXA PERMEABILIDADE MÍN:			
ÁREA DE PERMEABILIDADE: $AP=TP/100[AT-(AT \times TO/100)]$ – (art. 35)			
LOTE MÍN: testada 20,00m e área 2.000,00m ²			
VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: Área de estacionamento será calculada como 12,5m ² para cada vaga. Considerar a tabela III de acordo com o uso pretendido.			
Obs.: <ul style="list-style-type: none"> • Este formulário não dá direito a construir, não substitui o Alvará de Construção e demais documentos oficiais necessários na aprovação. • As informações constantes nesse formulário, não substitui o corpo da lei nº 168/2010 e demais leis correlatas; • Manter faixa de preservação ao longo de córregos e cursos d'água, conforme Lei Federal 12.651/2012. • Consultar Lei 3.652/2021 – Diagnóstico Sócio Ambiental. (disponível em cacador.sc.gov.br) • Consultar Decreto 9.590/2021. 			

Caçador-SC: __/__/__.