

ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR 1

Principais parâmetros construtivos conforme Lei nº. 168/2010

NOME DO INTERESSADO:	
USO DE CONSTRUÇÃO:	
ENDEREÇO:	Rua:
	Bairro:
	Loteamento: Quadra: Lote:
ZONA: ZR1 – Zona Residencial 1	
USO PERMITIDO: habitação unifamiliar	
USO PERMISSÍVEL: grupo 1. (ver restrições tabela I)	
ALTURA MÁX: 3 pvtos	
AFASTAMENTO FRONTAL: 2,00m	
AFASTAMENTO LATERAL: até 02 pvtos (térreo+1) é facultado, devendo ser garantido o mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilação e/ou iluminação. Acima de 2 pvtos (térreo+1) = h/10, devendo ser atendido o mín. de 1,50m e o máx. de 3,00m (NR).	
AFASTAMENTO DE FUNDOS: até 02 pvtos (térreo+1) é facultado, devendo ser garantido o mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilação e/ou iluminação. Acima de 2 pvtos (térreo+1) = h/10, devendo ser atendido o mín. de 1,50m e o máx. de 3,00m (NR).	
Taxa de Ocupação MÁXIMA: 50%	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁS: 1,5
	MÁX: --
	MÍN: 0,15
TAXA PERMEABILIDADE MÍN: 25%	
ÁREA DE PERMEABILIDADE: $AP=TP/100[AT-(AT \times TO/100)]$ – (art. 35)	
LOTE MÍN: testada 10,00m e área 240,00m ²	
VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: Área de estacionamento será calculada como 12,5m ² para cada vaga. Considerar a tabela III de acordo com o uso pretendido.	
Obs.: <ul style="list-style-type: none"> Este formulário não dá direito a construir, não substitui o Alvará de Construção e demais documentos oficiais necessários na aprovação. As informações constantes nesse formulário, não substitui o corpo da lei nº 168/2010 e demais leis correlatas; Manter faixa de preservação ao longo de córregos e cursos d'água, conforme Lei Federal 12.651/2012. Consultar Lei 3.652/2021 – Diagnóstico Sócio Ambiental. (disponível em cacador.sc.gov.br) Consultar Decreto 9.590/2021. 	

Caçador-SC: __/__/__.