

ZONA CENTRAL 1 – ZC 1

Principais parâmetros construtivos conforme Lei nº. 168/2010

NOME DO INTERESSADO:	
USO DE CONSTRUÇÃO:	
ENDEREÇO:	Rua:
	Bairro:
	Loteamento: Quadra: Lote:
ZONA: ZC1 – Zona Central 1	
USO PERMITIDO: habitação unifamiliar, habitação multifamiliar vertical	
USO PERMISSÍVEL: grupo 1, 2; grupo 3 (ver restrições tabela I)	
ALTURA MÁX: 12 HMV (com outorga onerosa ou transferência de potencial, altura máxima poderá ser de até 16 pvtos – ver tabela II) 8 para os demais (com outorga onerosa ou transferência de potencial, altura máxima poderá ser de até 12 pvtos – ver tabela II)	
AFASTAMENTO FRONTAL: isento	
AFASTAMENTO LATERAL: até 02 pvtos (térreo+1) é facultado, devendo ser garantido o mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilação e/ou iluminação. Acima de 2 pvtos (térreo+1) = h/10, devendo ser atendido o mín. de 1,50m e o máx. de 3,00m (NR).	
AFASTAMENTO DE FUNDOS: até 02 pvtos (térreo+1) é facultado, devendo ser garantido o mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilação e/ou iluminação. Acima de 2 pvtos (térreo+1) = h/10, devendo ser atendido o mín. de 1,50m e o máx. de 3,00m (NR).	
Taxa de Ocupação MÁXIMA: até 02 pvtos (térreo+1) =75%; a partir do segundo pvto = 60%	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁS: 4 – 5 (ver tabela II)
	MÁX: 5 – 6 (com outorga onerosa, ver tabela II)
	MÍN: 0,30
TAXA PERMEABILIDADE MÍN: 25%	
ÁREA DE PERMEABILIDADE: $AP=TP/100[AT-(AT \times TO/100)]$ – (art. 35)	
LOTE MÍN: testada 10,00m e área 240,00m ²	
VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: Área de estacionamento será calculada como 12,5m ² para cada vaga. Considerar a tabela III de acordo com o uso pretendido.	
Obs.: <ul style="list-style-type: none"> Este formulário não dá direito a construir, não substitui o Alvará de Construção e demais documentos oficiais necessários na aprovação. As informações constantes nesse formulário, não substitui o corpo da lei nº 168/2010 e demais leis correlatas; Manter faixa de preservação ao longo de córregos e cursos d'água, conforme Lei Federal 12.651/2012. Consultar Lei 3.652/2021 – Diagnóstico Sócio Ambiental. (disponível em cacador.sc.gov.br) Consultar Decreto 9.590/2021. 	

Caçador-SC: __/__/__.